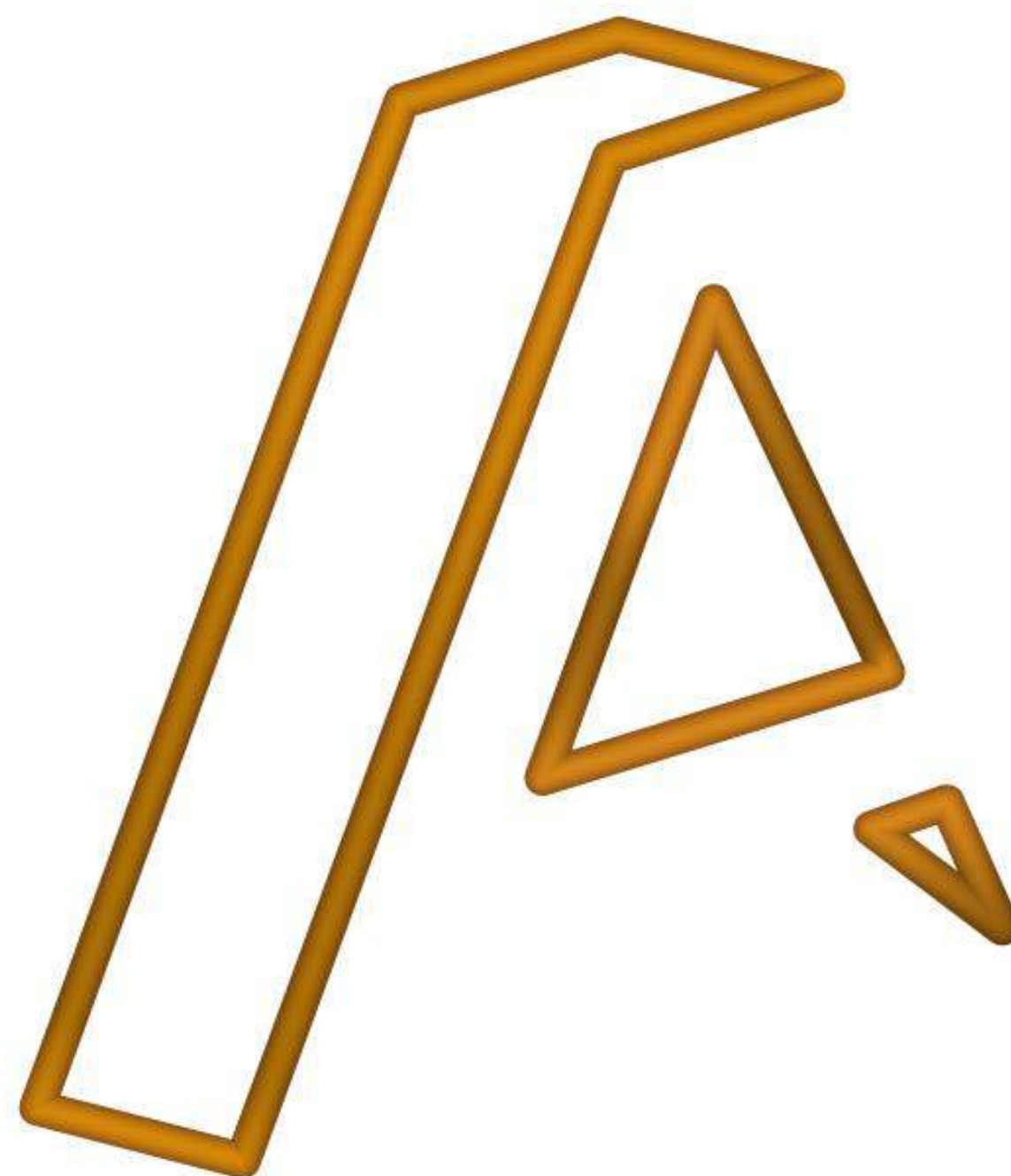




R E S I D E N C E

Ансамбль клубных домов
на Садовнической набережной

АНСАМБЛЬ КЛУБНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ ЗАМОСКВОРЕЧЬЯ



В КУЛЬТУРНОМ СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ

4 км до парка «Музеон»

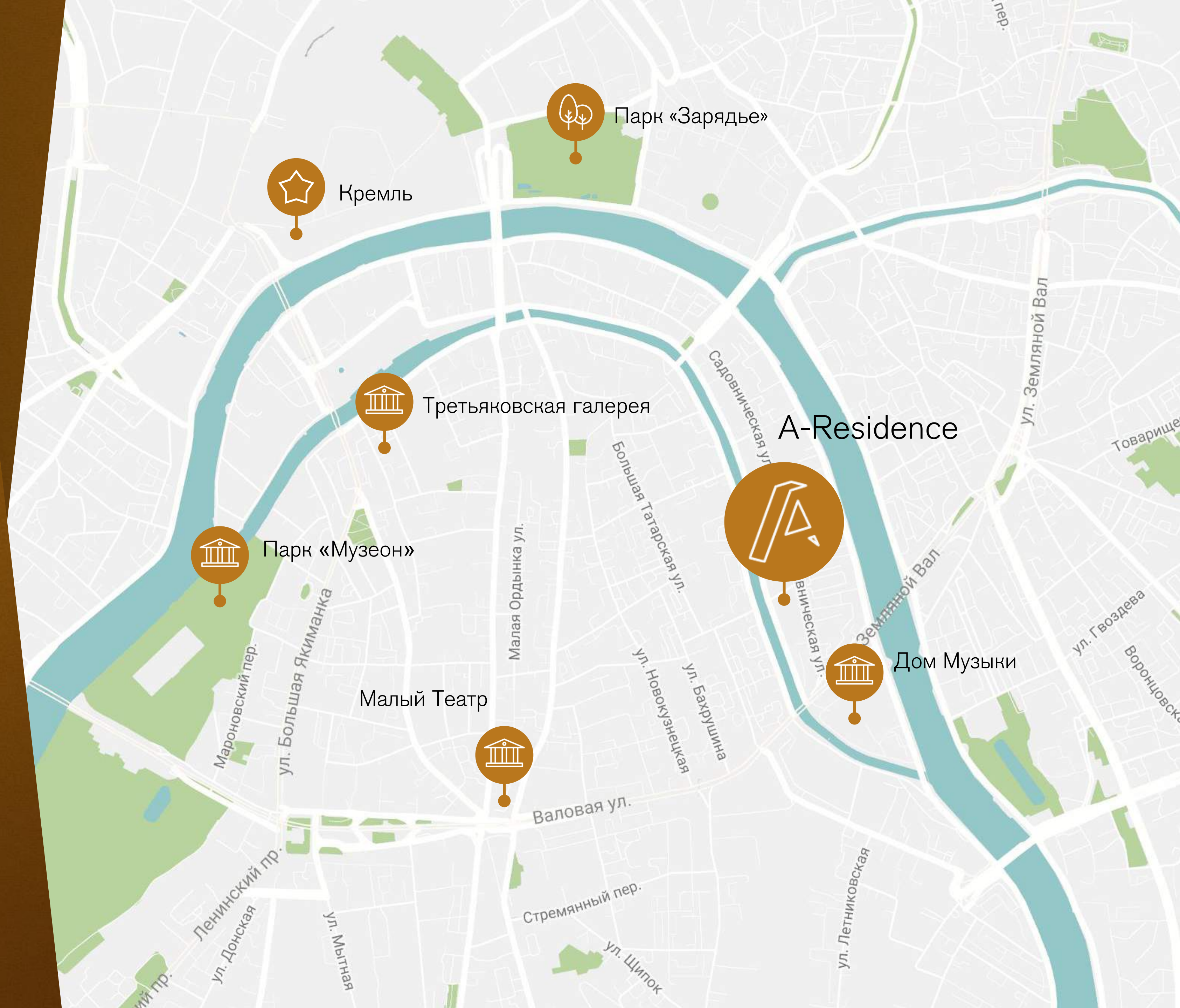
3 км до Кремля

3 км до Третьяковской Галереи

2 км до парка «Зарядье»

1 км до Малого театра

0,2 км до Дома Музыки



ВИЗУАЛИЗАЦИИ

ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ

АРХИТЕКТУРНАЯ
КОНЦЕПЦИЯ

САДОВНИЧЕСКАЯ ул. 82

АРХИТЕКТУРА



ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО & ПАРТНЕРЫ
А Р Х И Т Е К Т У Р Н О Е Б Ю Р О











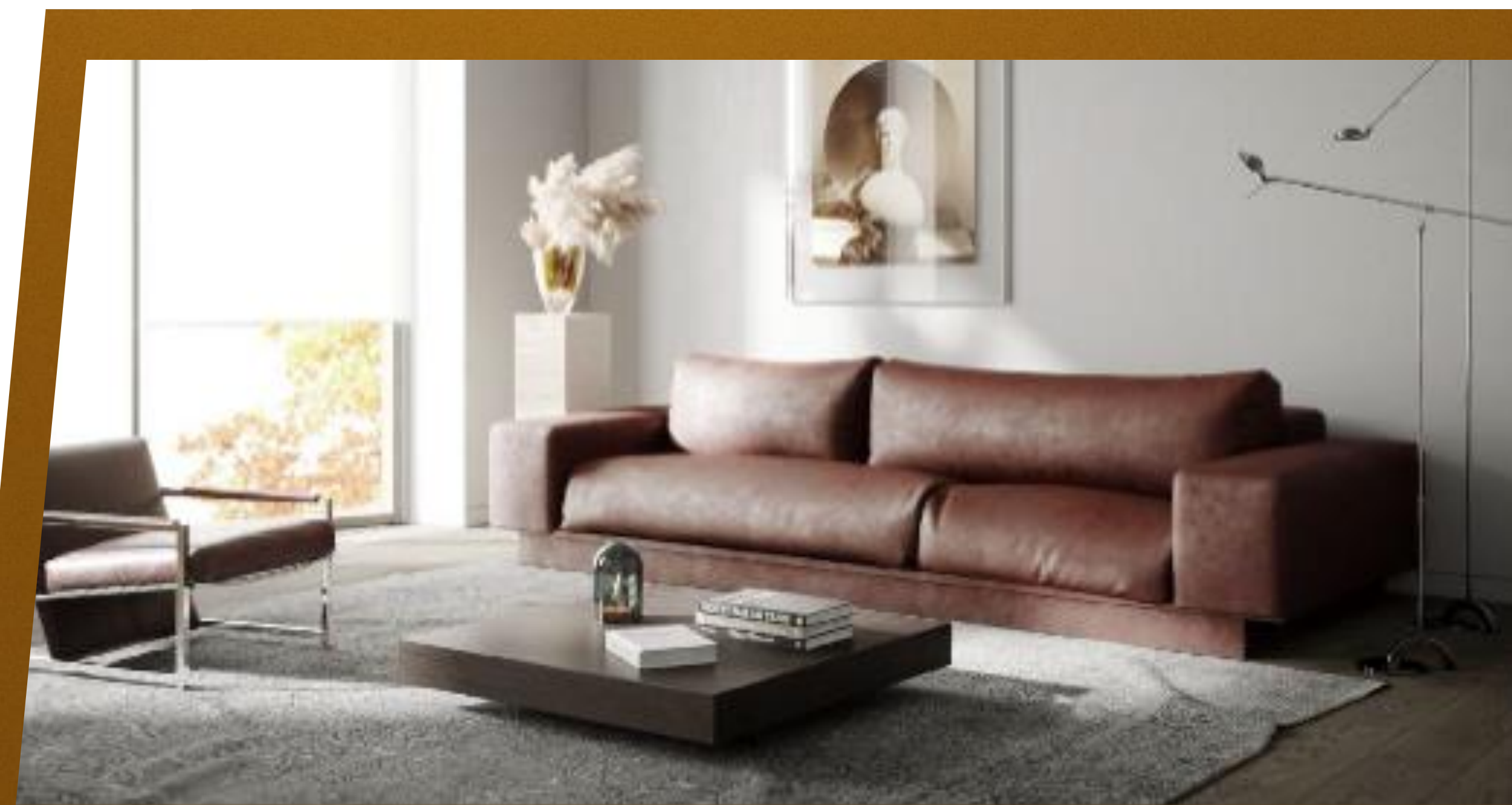
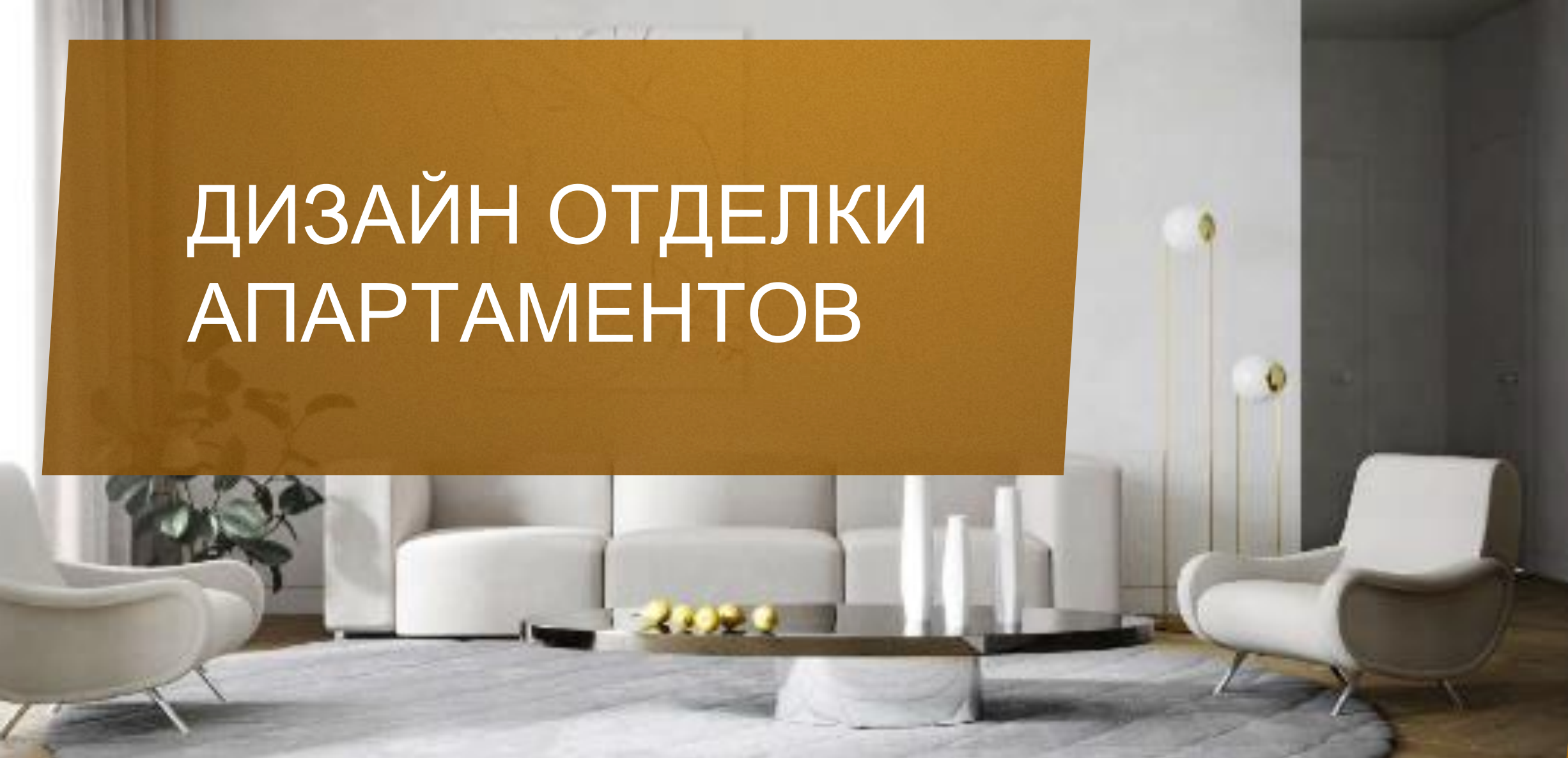


ДИЗАЙН ОТДЕЛКИ ОБЩИХ ЗОН





ДИЗАЙН ОТДЕЛКИ АПАРТАМЕНТОВ



ДИЗАЙН ОТДЕЛКИ АПАРТАМЕНТОВ



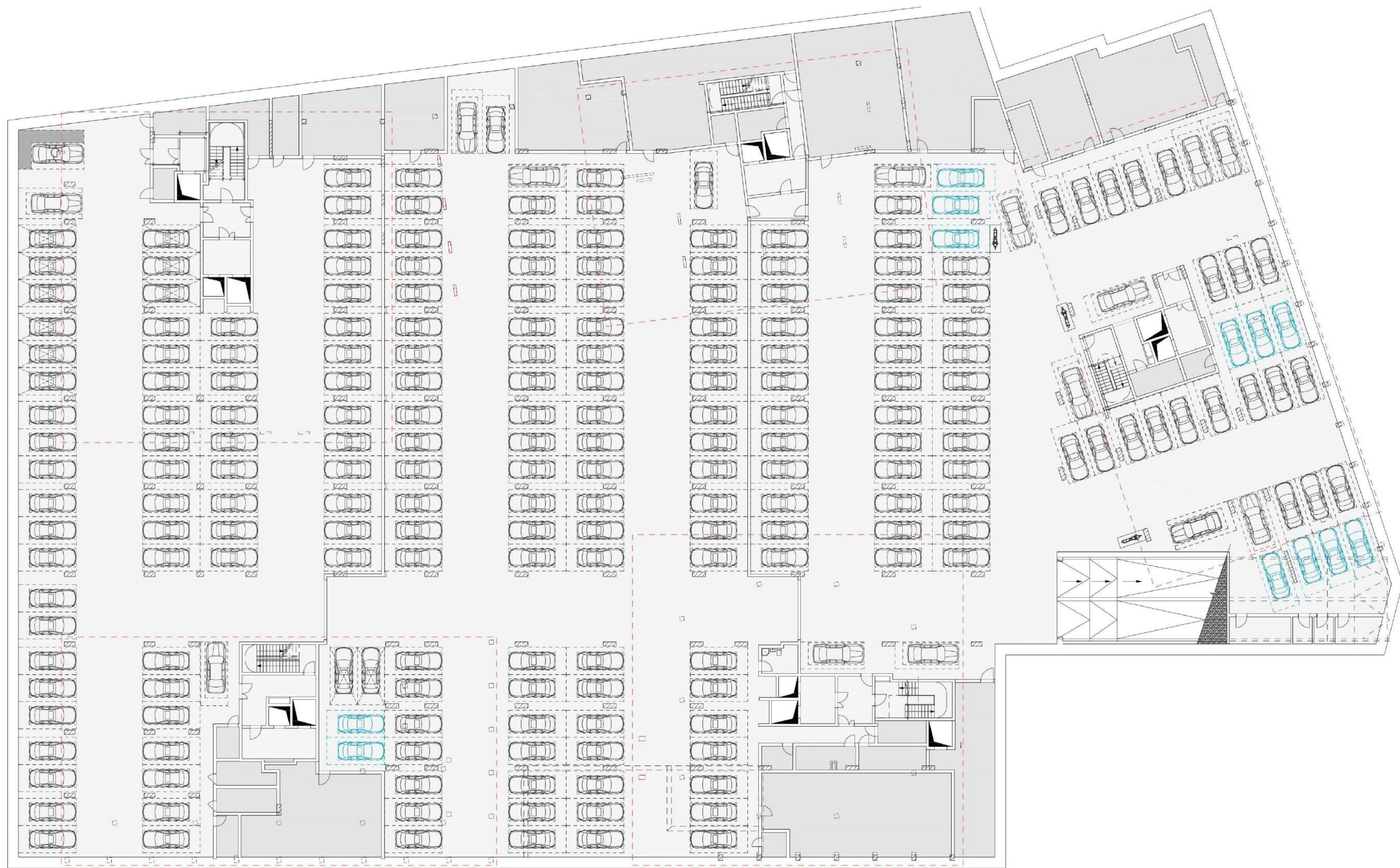
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ

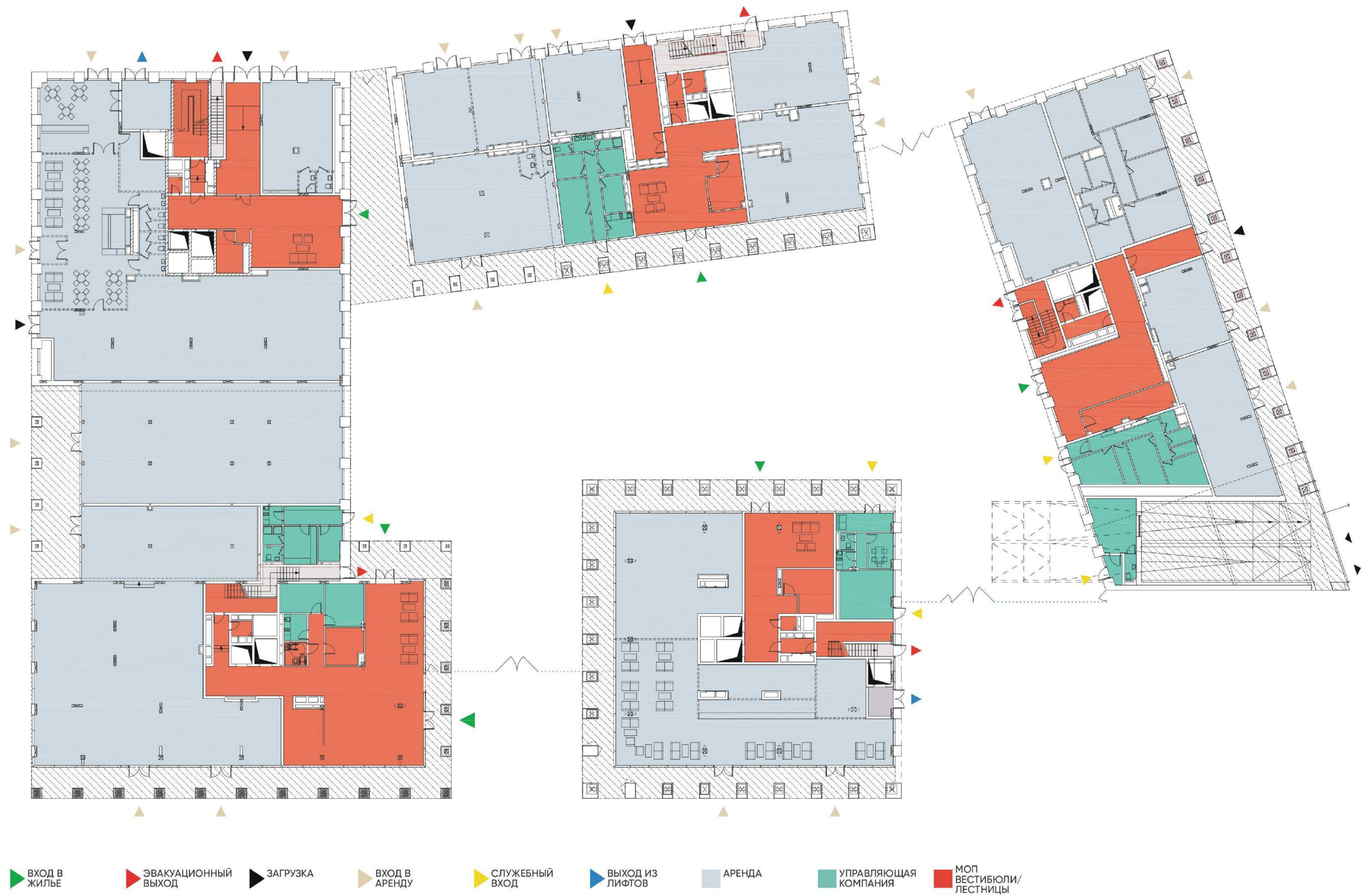
АРХИТЕКТУРНАЯ
КОНЦЕПЦИЯ

САДОВНИЧЕСКАЯ ул. 82

ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО & ПАРТНЕРЫ
А Р Х И Т Е К Т У Р Н О Е Б Ю Р О

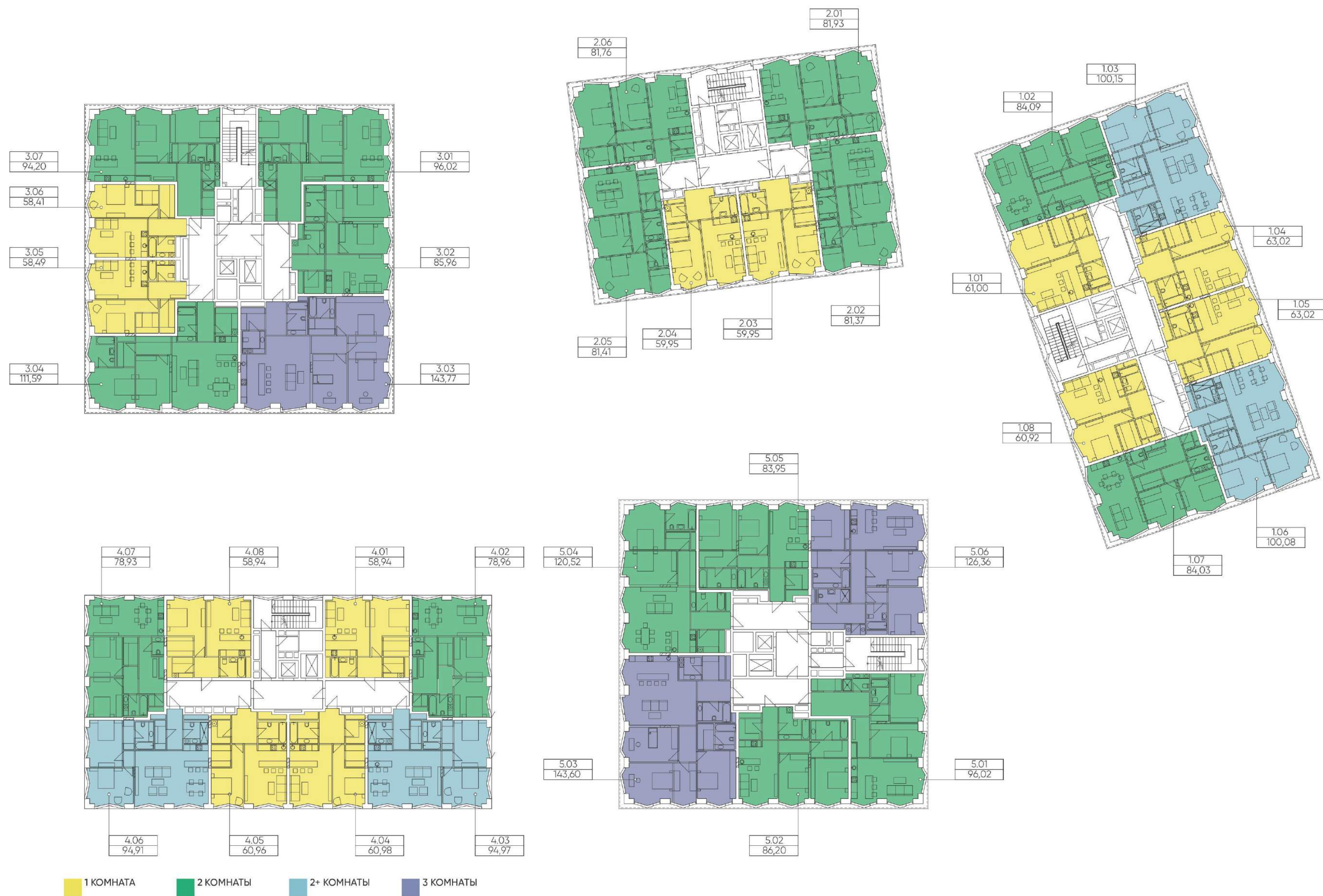


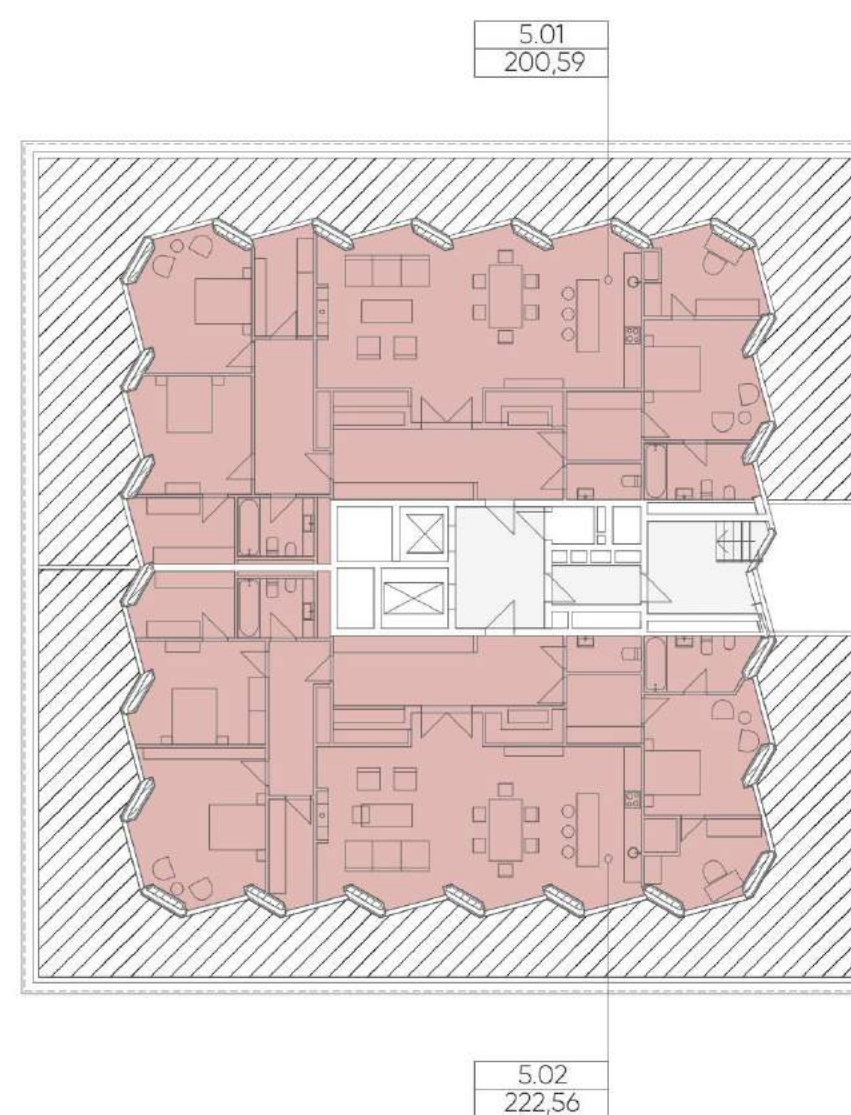
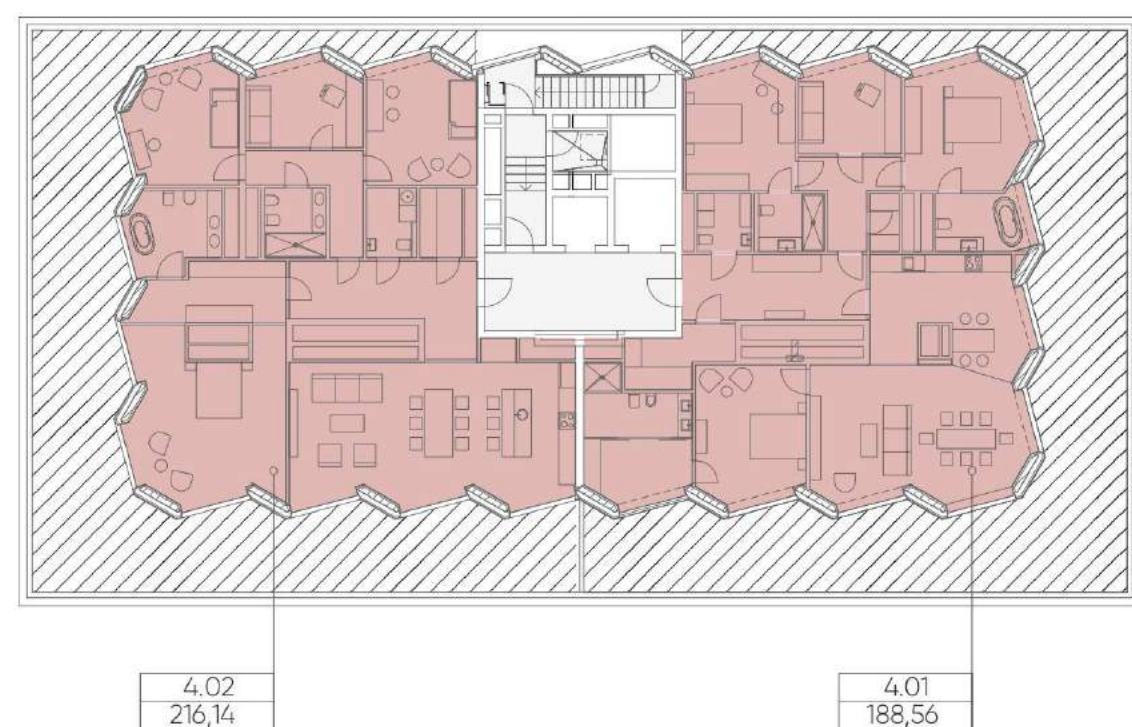
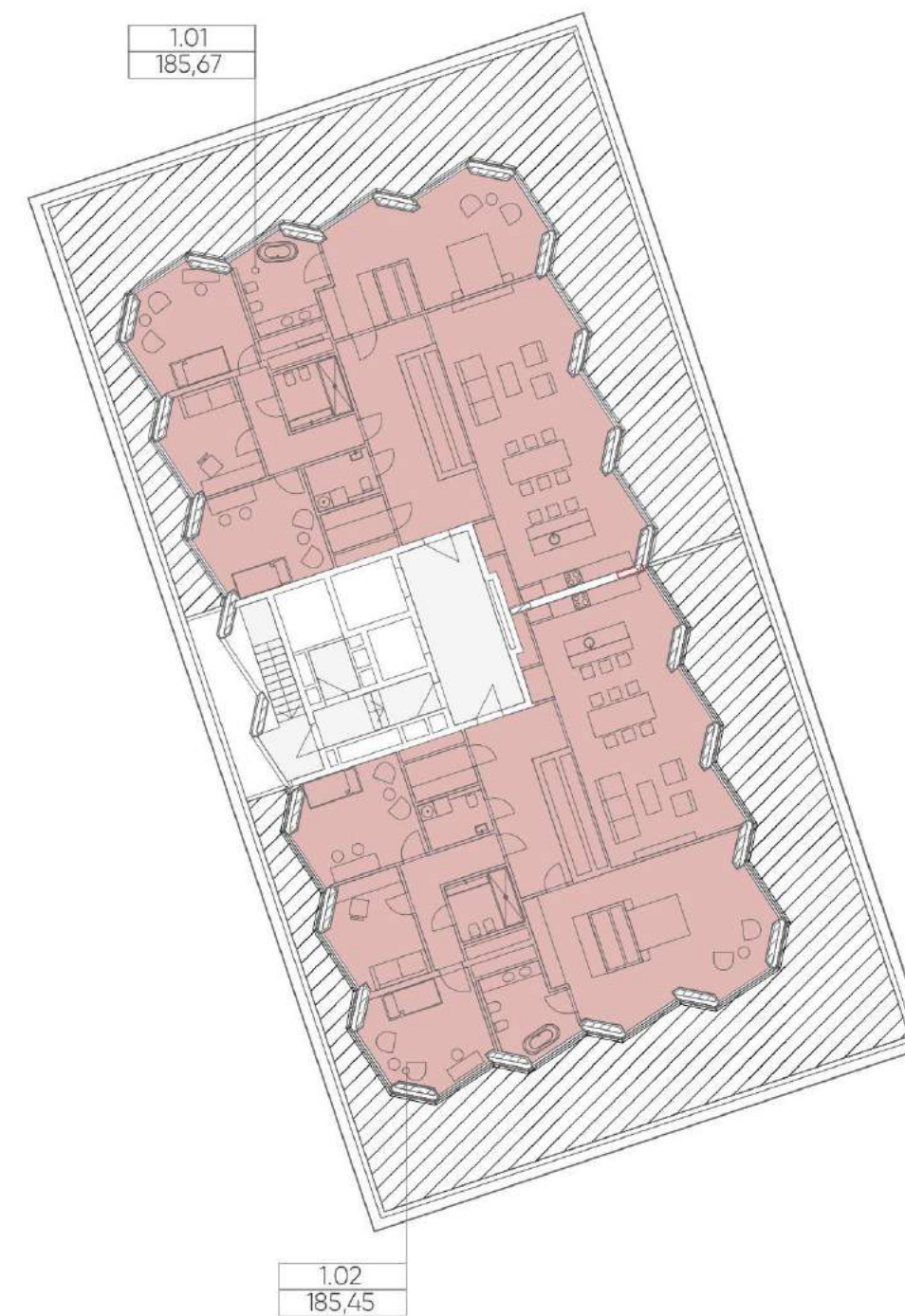
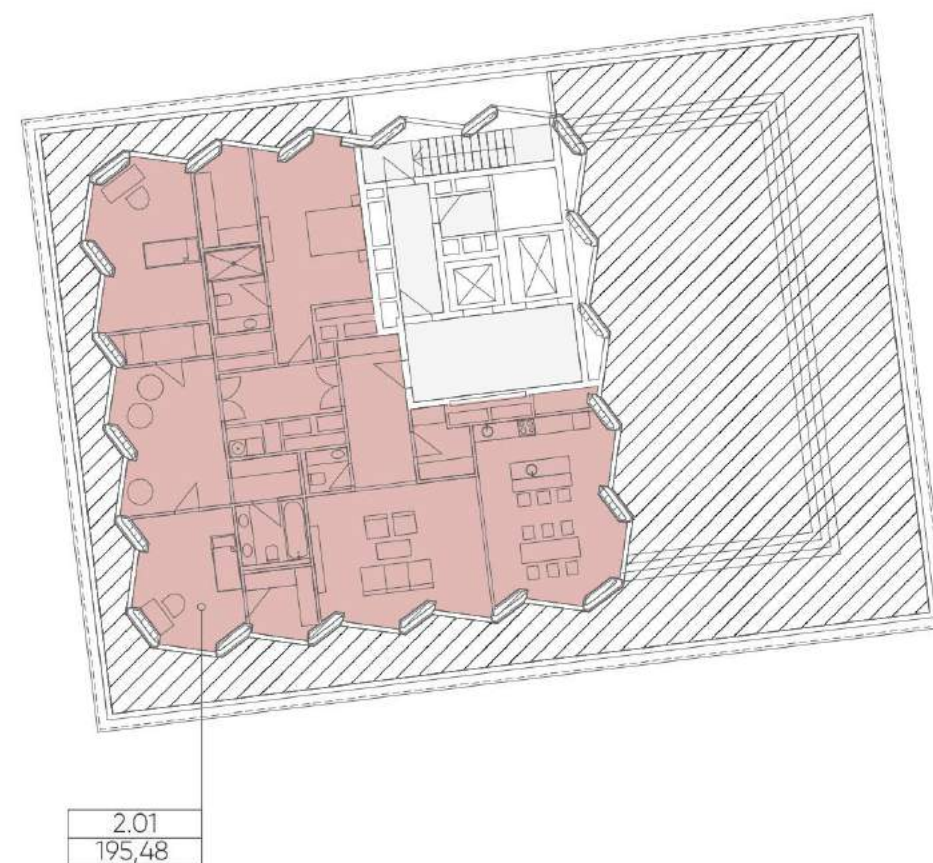
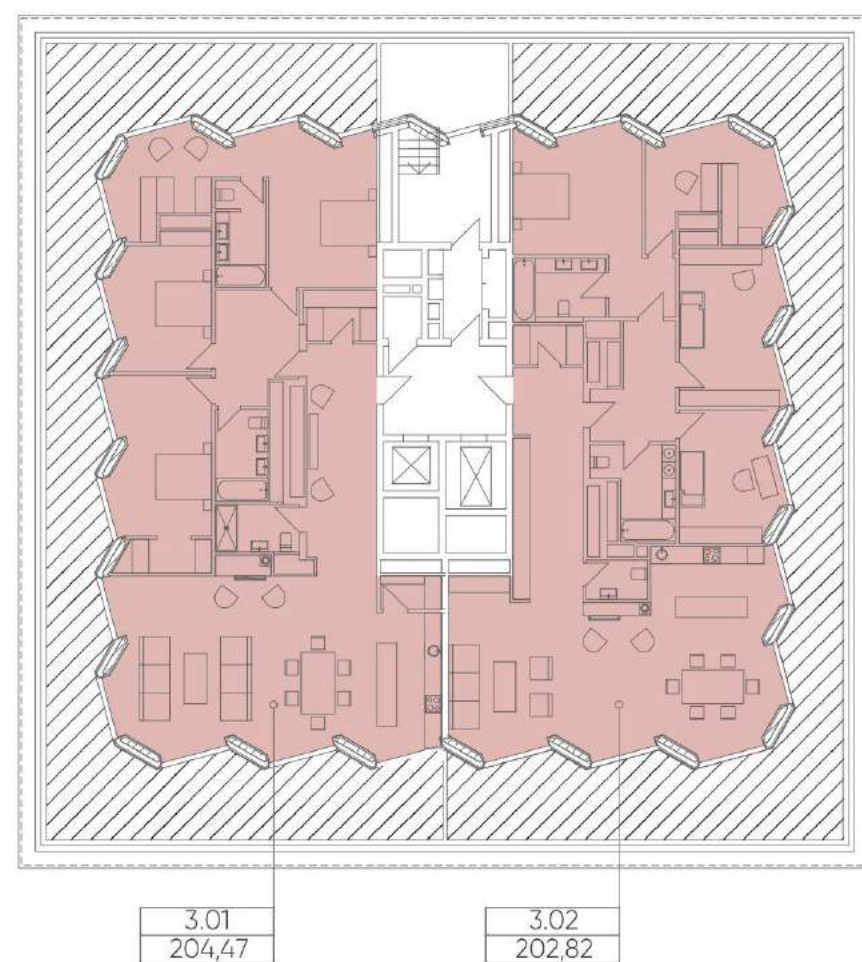
Зависимое
машиноместо



ПЛАН 1 ЭТАЖА







ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА



RWB development & asset management

RWB DEVELOPMENT & ASSET MANAGEMENT - девелоперская компания, предоставляющая услуги по организации и управлению строительством «под ключ».

Основными направлениями деятельности компании являются предоставление комплексных услуг в области fee-девелопмента, управления недвижимостью, маркетинга и аренды;

Команда RWB реализовала большое количество проектов в области коммерческой и жилой недвижимости на рынке Москвы.

Накопленные компетенции позволяют применять оптимальные решения, привлекать лучших партнеров и реализовывать проекты на самом высоком уровне



КОМАНДА ПРОЕКТА



Генеральный подрядчик

Крупнейшая турецкая генподрядная компания, специализирующаяся на проектировании и строительстве объектов жилой и коммерческой недвижимости. За период деятельности компании реализовано и продолжает возводиться более 90 проектов, общая площадь которых составляет свыше 6,5 млн. кв.м. География строительства представлена проектами в России, Турции, Украине, Туркменистане.

цимайло ляшенко & партнеры
А Р Х И Т Е К Т У Р Н О Е Б Ю Р О

Архитектурное бюро



Ландшафтный архитектор



Консультант по предэксплуатации

КВАРТИРОГРАФИЯ

Минимальный метраж – 51,4 м²

Максимальный метраж – 482 м²

Цена м²: от 324 891 руб.

Бюджет покупки от 18,3 млн. руб.

Апартаментов в продаже – 78 лотов



ТЕКУЩИЙ СТАТУС РЕАЛИЗАЦИИ

По состоянию на 31 мая 2019 г.:

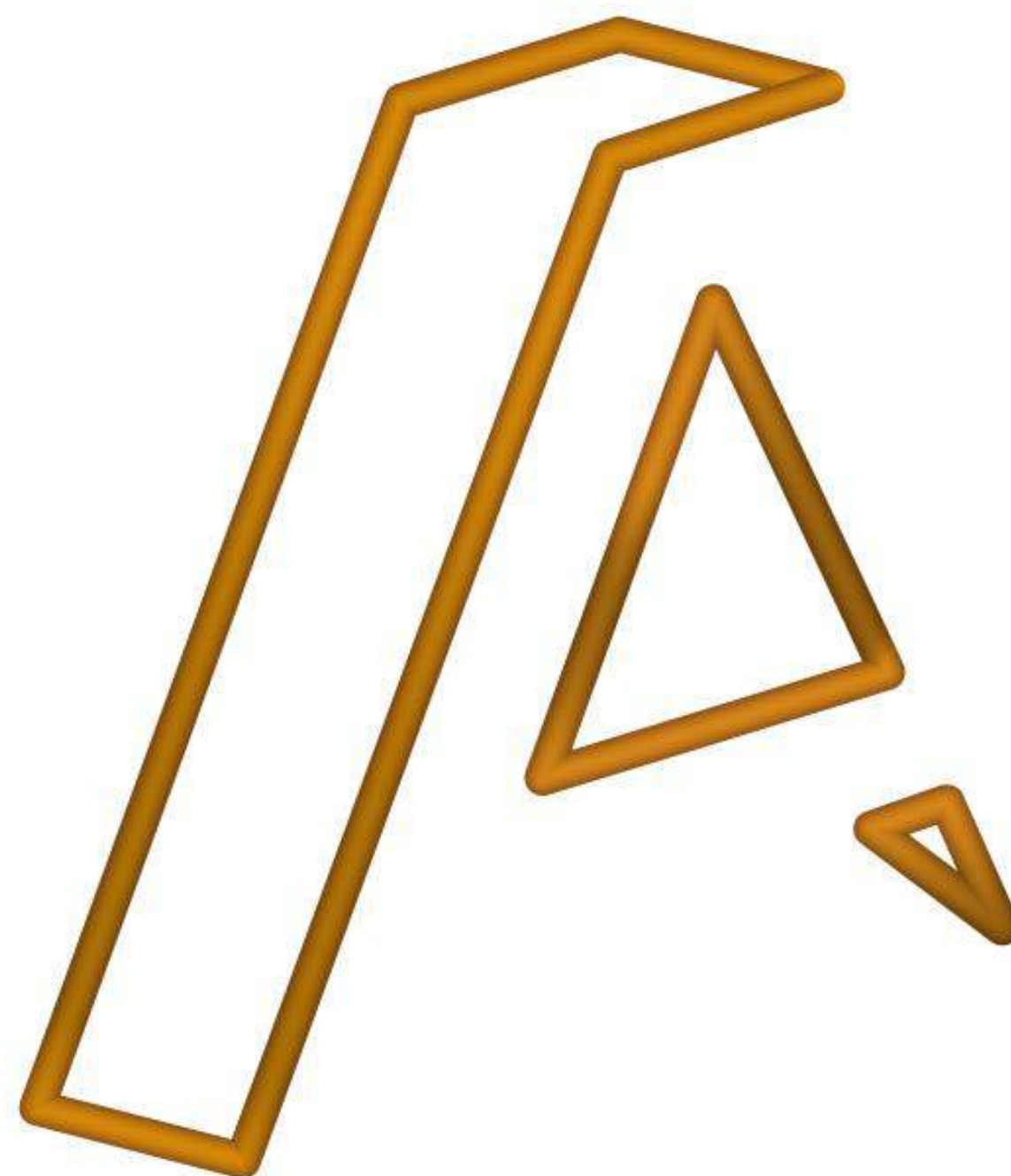
- Разработана проектная документация;
 - Разработана рабочая документация;
 - Утверждён дизайн-проект интерьеров апартаментов, общественных зон и благоустройства, разработана тендерная документация;
 - Проведен тендер на выбор подрядчика по отделочным работам;
-
- Получены технические условия присоединения к инженерным сетям;
 - Получено свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения (АГР);
 - Завершены работы цикла «0», в т.ч. подземный паркинг на 230 м/м;
 - Монолитные работы надземной части выполнены на 91 %.
-



ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ

- Монолитные (ж/б) работы – 2 кв. 2019 г.;
- Монтаж лифтового оборудования – 4 кв. 2019 г.;
- Монтаж инженерных систем – 4 кв. 2019 г.
- Фасадные работы – 1 кв. 2020 г.;
- Отделочные работы МОП – 1 кв. 2020 г.;
- Отделочные работы апартаментов – 1 кв. 2020 г.;
- Благоустройство территории – 2 кв. 2020 г.
- Ввод в эксплуатацию – 2 кв. 2020 г.





R E S I D E N C E

Ансамбль клубных домов
на Садовнической набережной